

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGUYỄN DU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : /UBND
Về việc giải quyết đơn của ông Lê
Đình Thuận trên địa bàn TDP 2
P.Nguyễn Du

Phường Nguyễn Du, ngày 25 tháng 3 năm 2022

Kính gửi :

- UBND Thành phố Hà Tĩnh;
- Thanh tra Thành phố;
- Phòng tài Nguyên-Môi trường;
- Ông Lê Đình Thuận trên địa bàn TDP 2, P.Nguyễn Du.

Thực hiện Công văn số 547/UBND-VP ngày 08/3/2022 của UBND Thành phố Hà Tĩnh về việc chuyển đơn ông Lê Đình Thuận. Căn cứ nội dung đơn kiến nghị, hồ sơ địa chính thửa đất hộ gia đình ông Lê Đình Thuận, UBND phường Nguyễn Du báo cáo UBND Thành phố và trả lời cụ thể như sau:

- Thửa đất ông Lê Đình Thuận có nguồn gốc nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Lê Tiến Thanh năm 1999. Theo đo đạc bản đồ 371 xã Thạch Trung thuộc thửa đất số 563, tờ bản đồ 09 diện tích 820,0m². Năm 2001, được UBND Thị xã Hà Tĩnh cấp giấy CNQSD đất số với diện tích 820,0m².

- Năm 2005, hộ ông Lê Đình Thuận chuyển nhượng QSD đất 296,0m², diện tích còn lại theo giấy CNQSD đất của hộ ông Lê Đình Thuận là 524,0m².

- Căn cứ bản đồ kỹ thuật số đo vẽ năm 2006, thửa đất ông Lê Đình Thuận thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 01, diện tích 406,8m², giảm 117,2m² so với giấy CNQSD đất. Quá trình đo đạc đã được các hộ gia đình và UBND xã Thạch Trung ký xác nhận mốc giới, ranh giới (*có biên bản ký xác nhận mốc giới, ranh giới*).

- Căn cứ nội dung đơn, ngày 24/3/2022 UBND phường Nguyễn Du đã mời ông Lê Đình Thuận, ông Lê Đình Truyền và liên đoàn cán bộ tổ dân phố 2 tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình. Qua kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và căn cứ bản đồ kỹ thuật số đo chính lý năm 2015, hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Lê Đình Truyền 576,2m² (theo giấy CNQSD đất ông Truyền có diện tích là 592,0m²), giảm 15,8m² so với giấy CNQSD đất; Hiện trạng sử dụng đất của ông Lê Đình Thuận là 401,4m², giảm 122,6m² so với giấy CNQSD đất. Tại buổi làm việc, UBND phường đã giải thích, tuyên truyền vận động các hộ gia đình thống nhất mốc giới, ranh giới, đảm bảo hợp lý hợp tình, nhưng hai hộ gia đình không thống nhất được.

Qua ý kiến các hộ gia đình cho thấy hàng rào giáp thửa đất ông Lê Đình Thuận ông Lê Đình Truyền xây dựng từ năm 2001 đến năm 2003. Mặt khác, từ khi thành lập phường năm 2007 đến tháng 3/2022, UBND phường không nhận được

đơn thư kiến nghị phản ánh hộ ông Lê Đình Thuận và chuyển đơn có nội dung liên quan của có quan có thẩm quyền. Căn cứ các nội dung trên, phản ánh của ông Lê Đình Thuận hiện trạng thửa đất trên của gia đình ông bị thiếu 120,0m² do ông Lê Đình Truyền xây dựng hàng rào lấn chiếm từ năm 2003 là chưa có cơ sở pháp lý.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho người sử dụng đất, căn cứ Khoản 2 Điều 202 Luật đất đai năm 2013, nếu hộ ông Lê Đình Thuận và ông Lê Đình Truyền không hòa giải và không thống nhất được mốc giới thửa đất thì gửi đơn đến UBND phường Nguyễn Du để được hòa giải theo quy định.

Vậy, UBND phường Nguyễn Du báo cáo toàn bộ nội dung cho UBND Thành phố và trả lời cho hộ gia đình ông Lê Đình Thuận được rõ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chủ tịch UBMT TQ;
- Bí thư, tổ trưởng TDP 2;
- Lưu VP, ĐC.

**T.M ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Đình Phúc