

Số: /BC-UBND

Phường Nguyễn Du, ngày tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO

Về việc một số nội dung bất cập, vướng mắc công tác quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng trên địa bàn phường Nguyễn Du

Thực hiện công tác quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng trên địa bàn phường Nguyễn Du, qua rà soát các quy hoạch và các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn, UBND phường Nguyễn Du xin báo cáo một số bất cập, vướng mắc và đề xuất một số nội dung sau:

I. Về Quy hoạch:

1. Quy hoạch chung khu nhà ở đường phố Bắc thị xã Hà Tĩnh (tỷ lệ 1/2000) do UBND tỉnh phê duyệt năm 1992:

Hiện quy hoạch này đã không còn phù hợp (nhiều vị trí khu chức năng, khu nhà hành chính, sân vận động, một số tuyến đường ... không phù hợp với thực tế, hoặc đã được bố trí tại vị trí khác như UBND phường, sân vận động ...). Ngoài ra, trong đó có tuyến đường lối 2 phía Nam đường Nguyễn Du, với chiều rộng 12,5m nối đường Chính Hữu đến Ngách 2 ngõ 14 đường Nguyễn Du đến nay đã lâu nhưng chưa thực hiện, do đi qua khu dân cư đã ở ổn định, nhân dân đã nhiều lần kiến nghị đề xuất bãi bỏ, giữ nguyên hiện trạng không thực hiện hoặc nếu thực hiện thì sớm triển khai và có phương án bố trí tái định cư cho nhân dân. Do đó, đề nghị UBND Thành phố xem xét kiến nghị UBND Tỉnh cho tiếp tục triển khai hoặc bãi bỏ, điều chỉnh quy hoạch này.

2. Quy hoạch phân khu xã Thạch Trung:

- Địa bàn phường Nguyễn Du hiện có tổ dân phố 2 và 6 bị ảnh hưởng bởi Quy hoạch phân khu xã Thạch Trung, trong đó đối với các tuyến đường ngõ, ngách chạy trong khu dân cư đã ổn định, được quy hoạch mở rộng từ hiện trạng 5-6m lên 13,5m nhưng không mở rộng đều về 2 bên như hiện trạng, do đó rất bất cập và ảnh hưởng đến nhiều diện tích đất ở của nhân dân, hiện nay các khu dân cư đã sinh sống và làm nhà ổn định. Do đó đề nghị cho Điều chỉnh lại quy hoạch phân khu xã Thạch Trung về các tuyến đường quy hoạch 13,5m chạy trong các khu dân cư theo hướng giữ nguyên hiện trạng hoặc mở rộng 7-8m để quyền lợi chính đáng của người dân, cũng như giúp đỡ địa phương tháo dỡ các vướng mắc trong quản lý quy hoạch và đầu tư mở rộng các tuyến đường.

- Đề nghị cho Điều chỉnh cục các bộ lô đất số thuộc quy hoạch phân khu xã Thạch Trung được UBND tỉnh phê duyệt năm 2012: Lô đất CX 8.5 từ đất cây xanh sang đất ở, lô đất P 8.2 từ đất bãi đậu xe sang đất ở do nhân dân đã xây dựng nhà ở và sinh sống ổn định từ lâu.

II. Về một số bất cập liên quan đến các dự án:

- Hiện tại, trên địa bàn phường Nguyễn Du hiện đang triển khai dự án Nâng cấp đường Nguyễn Công Trứ (đoạn từ đường Nguyễn Du đến đường Nguyễn Huy Lung). Trong đó tại vị trí nút giao giữa đường Nguyễn Du với đường Nguyễn Công Trứ, phía bên địa bàn phường Nguyễn Du hiện còn khoảng 9 lô đất hiện chưa được giải phóng mặt bằng để đảm bảo vỉa hè đồng bộ, theo thiết kế thi công nâng cấp tuyến đường Nguyễn Công Trứ thì đoạn vỉa hè này theo hiện trạng, do đó không đảm bảo mỹ quan chung của tuyến đường. Hiện tại, qua đề xuất của nhân dân thì cơ bản phần lớn các hộ dân này đang mong muốn được giải phóng mặt bằng để tạo cảnh quan và vỉa hè đồng bộ trên tuyến đường.

- Đối với việc đầu tư các dự án trên địa bàn, nhất là đầu tư các tuyến đường, các hạ tầng khu dân cư ... đề nghị quan tâm đến việc đầu nối của hệ thống mương, cống thoát của các khu dân cư theo hiện trạng để đảm bảo tiêu thoát nước thường xuyên, cũng như tránh gây ngập cục bộ. Trong đó, có tuyến đường Lê Bình mới triển khai (đoạn gần cuối tuyến giao với đoạn đường Lê Ninh), hiện chưa phương án thoát nước để thoát nước cho khu dân cư vào hệ thống mương đường Lê Bình hay để thoát ra phía đồng bên kia đường, do đó khi trời mưa to gây ngập lụt cục bộ cho một số hộ dân ở TDP 6.

Vậy, UBND phường Nguyễn Du kính đề nghị UBND Thành phố, phòng Quản lý đô thị xem xét và giúp đỡ để tháo gỡ các tồn tại vướng mắc trong công tác quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng trên địa bàn phường./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- TT Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Công an phường;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Đình Phúc